

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****Об отложении предварительного судебного заседания****г. Москва****Дело № А40-16443/19-28-114**

07.05.2019г.

Арбитражный суд в составе:

Председательствующего: судьи Хорлиной С.С.

судей: (единолично)

при ведении протокола секретарем с/з Шадринной А.Э.

рассмотрев в предварительном судебном заседании **исковое заявление** Департамента городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423), Правительства Москвы (ОГРН 1027739813507)

к ответчикам Обществу с ограниченной ответственностью «Лосиноостровский электродный завод»,

- о признании спорного объекта (здания) площадью 226,9 кв.м по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, д. 3, стр.12, самовольной постройкой;

- об обязанности ООО «ЛЭЗ» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда снести здание площадью 226,9 кв.м по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, д. 3, стр.12, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч.3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Префектуры СВАО г.Москвы с участием ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на ООО «ЛЭЗ» расходов;

- о признании зарегистрированного права собственности ООО «ЛЭЗ» на спорный объект по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, д. 3, стр.12, отсутствующим

- об обязанности ООО «ЛЭЗ» в месячный срок освободить земельный участок от спорного объекта (здание площадью 226,9 кв.м) по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, вл. 3, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч.3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Префектуры СВАО г.Москвы с участием ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» осуществить мероприятия по сносу объекта с дальнейшим возложением на ООО «ЛЭЗ» расходов.

**третьи лица:**

Управление Росреестра по Москве; Префектура СВАО г.Москвы,

Комитет государственного строительного надзора г.Москвы, Государственная инспекция по недвижимости г.Москвы, ГБУ «Автомобильные дороги СВАО», ООО КБ «ЖИЛКРЕДИТ».

**При участии:**

от истца – Калининкова Е.А. по доверенности от 26.12.2018 г. №33-Д-1212/18, доверенность от 16.11.2018 г. №4-47-2135/8

от ответчика – Щербини С.В. по доверенности от 16.04.2018 г.

От третьих лиц – не явились, извещены

**СУД УСТАНОВИЛ**, что Департамент городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423), Правительство Москвы (ОГРН 1027739813507) обратились в суд с требованиями к Обществу с ограниченной ответственностью «Лосиноостровский электродный завод»,

- о признании спорного объекта (здания) площадью 226,9 кв.м по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, д. 3, стр.12, самовольной постройкой;

- об обязанности ООО «ЛЭЗ» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда снести здание площадью 226,9 кв.м по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, д. 3, стр.12, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч.3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Префектуры СВАО г.Москвы с участием ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с дальнейшим возложением на ООО «ЛЭЗ» расходов;

- о признании зарегистрированного права собственности ООО «ЛЭЗ» на спорный объект по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, д. 3, стр.12, отсутствующим

- об обязанности ООО «ЛЭЗ» в месячный срок освободить земельный участок от спорного объекта (здание площадью 226,9 кв.м) по адресу: г.Москва, Хибинский пр-д, вл. 3, предоставив в случае неисполнения ответчиком решения суда в указанный срок, согласно ч.3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Префектуры СВАО г.Москвы с участием ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» осуществить мероприятия по сносу объекта с дальнейшим возложением на ООО «ЛЭЗ» расходов, при участии третьих лиц: Управление Росреестра по Москве; Префектура СВАО г.Москвы, Комитет государственного строительного надзора г.Москвы, Государственная инспекция по недвижимости г.Москвы, ГБУ «Автомобильные дороги СВАО», ООО КБ «ЖИЛКРЕДИТ».

3-е лица в судебное заседание не явились, о месте и времени проведения судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке ст. 123 АПК РФ. При таких обстоятельствах судебное заседание проводится в порядке ст. 136 АПК РФ в отсутствие представителей 3-их лиц.

Через канцелярию суда 06.05.2019 г. от Управления Росреестра по г. Москва поступили копии томов реестрового дела, приобщены к материалам дела на основании ст. 41,66,75 АПК РФ.

Представитель истцов поддержал исковые требования в полном объеме, заявил письменное ходатайство о назначении судебно-строительной экспертизы, представил экспертные организации, круг вопросов, приобщены к материалам дела на основании ст. 41,66,75 АПК РФ.

Представитель ответчика возражал относительно исковых требований, заявил ходатайство об отложении судебного заседания с целью подготовки позиции по заявленному ходатайству о проведении экспертизы.

Суд, руководствуясь ст. 159 АПК РФ, удовлетворил ходатайство об отложении судебного заседания.

В целях обеспечения равной судебной защиты всех лиц участвующих в деле всестороннего, полного, объективного рассмотрения заявления, предварительное судебное заседание подлежит отложению.

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. **Отложить предварительное судебное заседание на 17.06.2019 г. на 12 час. 30 мин.** в помещении суда по адресу: адресу: 115191, Москва, Б. Тульская ул., дом 17, зал **5023**, этаж 5.

2. К судебному разбирательству предлагается:

**Истцу** перечислить на депозит суда денежные средства в размере 149 932, 80 руб. на проведение экспертизы.

**Ответчику** представить в порядке ст. 131 АПК РФ отзыв на заявленное ходатайство, экспертные организации, круг вопросов, в случае, если к указанной дате ответчик отзыв на заявленное ходатайство, экспертные организации, круг вопросов не представит,

арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам, заблаговременно направить в адрес истца и суда.

Лицам, участвующим в деле обеспечить явку на судебное заседание.

**Информацию о движении дела стороны могут узнать на сайте суда в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.msk.arbitr.ru>**

**СУДЬЯ**

**С.С. Хорлина**